

# 实训综合楼和美术与图书楼教室改造方案

## 一、总体思路

根据教学需求，在实训综合楼四层设置 6 间文化课教室，其中有 5 间小教室，1 间大教室，文化课教研室的办公室不变；在二层设置 3 间舞蹈教室；在美术与图书楼一楼设置 3 间舞蹈教室。尽量少拆除、多利用现有条件，先确保使用功能。

## 二、现有环境及问题

### （一）实训综合楼四层环境：

1. 401 教室现为公共课教研室办公室，现有 16 个教师工位，办公室内已装饰，不需要整改，继续留用。

2. 402 教室现为文化课教室，需要在中间增加一面隔墙分隔成两间小教室，并配套增加文化课教学设备设施。

3. 403 教室现为音乐理论课教室，其室内木地板长期被渗水浸泡，现仍有水不断从木地板缝流出；后墙面渗水，墙面涂料脱落。此教室需要将现有木地板和瓷砖地面拆除，查清渗水源，做好防水施工再铺贴瓷砖地面，配置文化课教学设备设施。

4. 405 教室现有条件已按文化课教室标准配置，可当大教室使用，不需要整改；

（二）实训综合楼二层环境：现有 6 间文化课小教室均将中间隔墙拆除，并拆除相应的文化课教学设备设施，然后分别组合成 3 间舞蹈教室，增加墙面镜子及固定把杆，同时 3 套配备教学设备（音响、电视屏等）。现

有木地板不改变。

（三）美术与图书楼一楼环境：利用一楼东侧和中部空间，分隔出 3 间舞蹈教室，面积分别为 97 m<sup>2</sup>、98 m<sup>2</sup>和 160 m<sup>2</sup>。教室内增加满铺复合木地板+胶垫、墙面镜子和固定把杆及隔墙；增加 3 套复核木门；拆移 6 套照明灯具等。

### 三、主要改造施工内容

（一）实训综合楼四层：新增轻钢龙骨+埃特板隔墙约 80 m<sup>2</sup>；拆除木地板约 126 m<sup>2</sup>；拆除地板砖约 126 m<sup>2</sup>；恢复铺贴地板砖约 126 m<sup>2</sup>；室内地面防水处理约 126 m<sup>2</sup>；局部墙面凿除及涂料修复约 50 m<sup>2</sup>。

（二）实训综合楼二层：拆除轻质隔墙约 130 m<sup>2</sup>；新增 3 面墙面镜子（面积视现场测定）；局部墙面涂料修复约 30 m<sup>2</sup>；新增 3 套固定把杆。

（三）美术与图书楼一层：新增轻钢龙骨+埃特板隔墙约 240 m<sup>2</sup>；新增 3 樘 1.5 米双开木门；新增复合地板+胶垫约 356 m<sup>2</sup>；新增 3 面墙面镜子（面积视现场测定）和 3 套固定把杆；迁移安装 6 套照明灯具；增加教室内教学设备设施。

#### （四）教学设备设施：

1. 将现实训综合楼四层 402、403 教室的教学设备实施拆除、留置本层改造后的 401、402 教室使用，改造后 401、402、403 教室需新增 3 架钢琴。

2. 将实训综合楼二层 6 间小教室的教学设备设施拆除、迁移到四层改造后的 403、405、406 教室使用，共 3 间小教室安装。（剩余 3 套拆除、迁移至美术与图书楼 6 楼 601-603）。

3. 将实训综合楼二层 201、202、203 教室 3 架钢琴留在二层改造后的 3

间舞蹈教室使用。

4. 实训综合楼二层 3 间舞蹈教室新增 3 套教学设备（电视、音响等）。

5. 美术与图书楼 6 楼 5 间教室，其中 601-604 为文化课教室，605 为音乐理论教室。604、605 需新增 2 套教学设备，605 钢琴 1 架（将实训综合楼 403 的钢琴搬至 605）。

#### **四、项目费用估算**

含项目实训综合楼拆除及新增隔墙、地面防水；美术与图书楼一楼隔墙及其涂料、地板、木门等；含相关规费及税金，项目总费用估算为 37.2 万元（不含教学设备设施拆除、安装及搬运费用，该费用另计）。

#### **五、下一步工作安排**

（一）先委托一家造价咨询公司依据第三条的主要施工内容及相关规范，编制教室整改施工预算，约需要 15 个工作日。

（二）依据审批的施工预算公开询价，择优遴选一家施工单位承接整改施工，约需要 10 个工作日。

（三）现场整改施工工期约 30 天。

附件：1. 实训综合楼二层、四层平面布置图

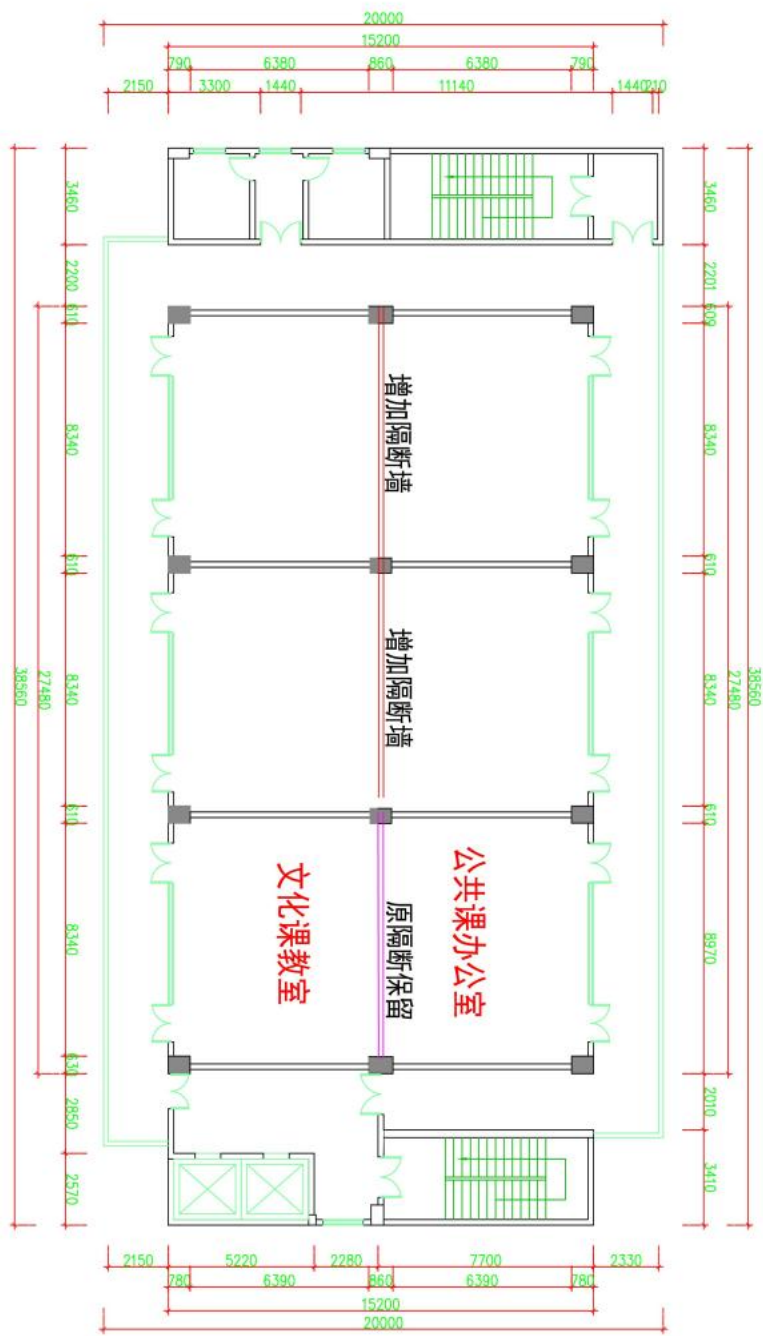
2. 美术与图书楼一楼平面布置图

总务科

2022 年 5 月 19 日



注明：所有板材需做防火、防潮、防白蚁处理。



**P PLAN**  
SCALE: 1:150  
4F教室改造

SCALE: 1:150  
10m  
15m  
20m

海南世道设计顾问有限公司  
HAINAN S.DAO DESIGN ADVISOR CO.,LTD.  
电话: 0898-66777300  
手机: 013707581599  
QQ: 619666999

设计内容 / DRAWING TITLE  
综合楼4层

工程名称 / PROJECT TITLE  
海南省文化艺术学校

设计日期 / DATE  
2022.05.09  
图号 / DRAWING NO.  
7F-P-01

注:此图版权归世道设计公司所有,图中尺寸只作为参考,施工时以实地尺寸为准。现场发现有任何矛盾之处,应立即通知设计师及时解决。

