## 附件2：

## 实训综合楼六、七层行政办公室维修改造项目现场施工招标采购评标办法

1. **符合性评审的内容：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **评审内容** | **评审参照标准** |
| 1 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书的名称均一致 |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章 |
| 投标文件格式 | 符合询价邀请函内容及格式要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 投标书封装 | 符合询价邀请函的封装要求 |
| 2 | 资格评审标准 | 联合体投标 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |
| 营业执照 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |
| 资质证书 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |
| 类似项目业绩 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |
| 信誉要求 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |
| 项目经理 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |
| 缴纳税收和社会保障资金的记录 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |
| 3 | 响应性评审标准 | 工程价款及支付方式 | 符合附件1.工程施工合同第三条的规定 |
| 工期 | 符合附件1.工程施工合同第四条的规定 |
| 缺陷责任期及保修期 | 符合附件1.工程施工合同第九条的规定 |

**二、评标得分计算及权值表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **分数代码** | **项目** | **评审得分标准** | **权重** | **备注** |
| A1 | 类似业绩 | 投标人至少提供一个装饰装修或建筑施工类的承包合同，单个合同金额不少于95万元。每多提供一个类似业绩合同得2分，此项满分10分。 | 10% |  |
| A2 | 施工组织设计（施工方案） | 施工组织设计（施工方案）评审为一般得5分，合格得10分，优秀得20分。此项满分20分。 | 20% |
| A3 | 投标报价 | 将所有投标人得投标报价从低到高排序，最低报价得70分，第二名得60分，第三名得50分，以此类推。此项满分70分。 | 70% |

**三、评标评审表**

**实训综合楼六、七层行政办公室维修改造项目现场施工询价符合性评审表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **评审内容** | **评审参照标准** | **投标人1** | **投标人2** | **投标人3** | **投标人4** |
| 1 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照、资质证书的名称均一致 |  |  |  |  |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章 |  |  |  |  |
| 投标文件格式 | 符合询价邀请函内容及格式要求 |  |  |  |  |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |  |  |  |  |
| 投标书封装 | 符合询价邀请函的封装要求 |  |  |  |  |
| 2 | 资格评审标准 | 联合体投标 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |  |  |  |  |
| 营业执照 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |  |  |  |  |
| 资质证书 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |  |  |  |  |
| 类似项目业绩 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |  |  |  |  |
| 信誉要求 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |  |  |  |  |
| 项目经理 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |  |  |  |  |
| 缴纳税收和社会保障资金的记录 | 符合询价邀请函“二、供应商资格要求”规定 |  |  |  |  |
| 3 | 响应性评审标准 | 工程价款及支付方式 | 符合附件1.工程施工合同第三条的规定 |  |  |  |  |
| 工期 | 符合附件1.工程施工合同第四条的规定 |  |  |  |  |
| 缺陷责任期及保修期 | 符合附件1.工程施工合同第九条的规定 |  |  |  |  |

注：根据投标人应答情况进行符合性评审，符合询价邀请函要求的，在相应评审内容栏打“√”，不符合要求的打“×”。只要有一项不符合要求，则按废标处理。

**评审小组成员签字：**

**评审日期：2022年 月 日**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分数代码** | **项目** | **评审得分标准** | **权重** | **投标人1** | **投标人2** | **投标人3** | **投标人4** |
| A1 | 类似业绩 | 投标人至少提供一个装饰装修或建筑施工类的承包合同，单个合同金额不少于95万元。每多提供一个类似业绩合同得2分，此项满分10分。 | 10% |  |  |  |  |
| A2 | 施工组织设计（施工方案） | 施工组织设计（施工方案）评审为一般得5分，合格得10分，优秀得20分。此项满分20分。 | 20% |  |  |  |  |
| A3 | 投标报价 | 将所有投标人得投标报价从低到高排序，最低报价得70分，第二名得60分，第三名得50分，以此类推。此项满分70分。 | 70% |  |  |  |  |
| **A** | **综合得分** | A=A1+A2+A3 | 100% |  |  |  |  |
| **综合得分排名** |  |  |  |  |  |  |

**实训综合楼六、七层行政办公室维修改造项目现场施工询价评审打分表**

 **注：**通过符合性评审的投标人才能列入询价评审打分阶段，评审打分按综合得分从高到低排序，排序第一名推荐为中标人，第二名为备选人，以此类推。

**评审小组成员签字：**

**评审日期：2022年 月 日**